

Geom. NICOLA COLELLA

STUDIO TECNICO

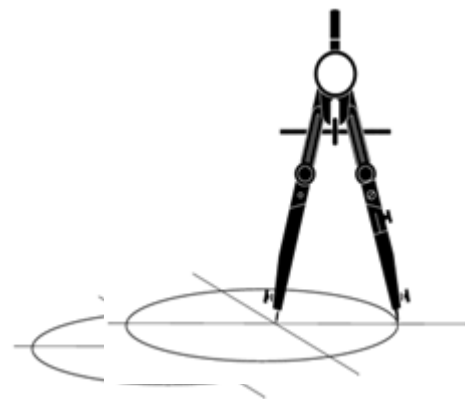
V.le Risorgimento, 247 - 47121 FORLÌ

349 8820322 - Fax 0543 1990517

Cod. Fisc. CLL NCL 93T23 D704V Part. I.V.A. 04187510401

geometra@colella.cc - nicola.colella@geopec.it

Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Forlì - Cesena n° 2348



TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ

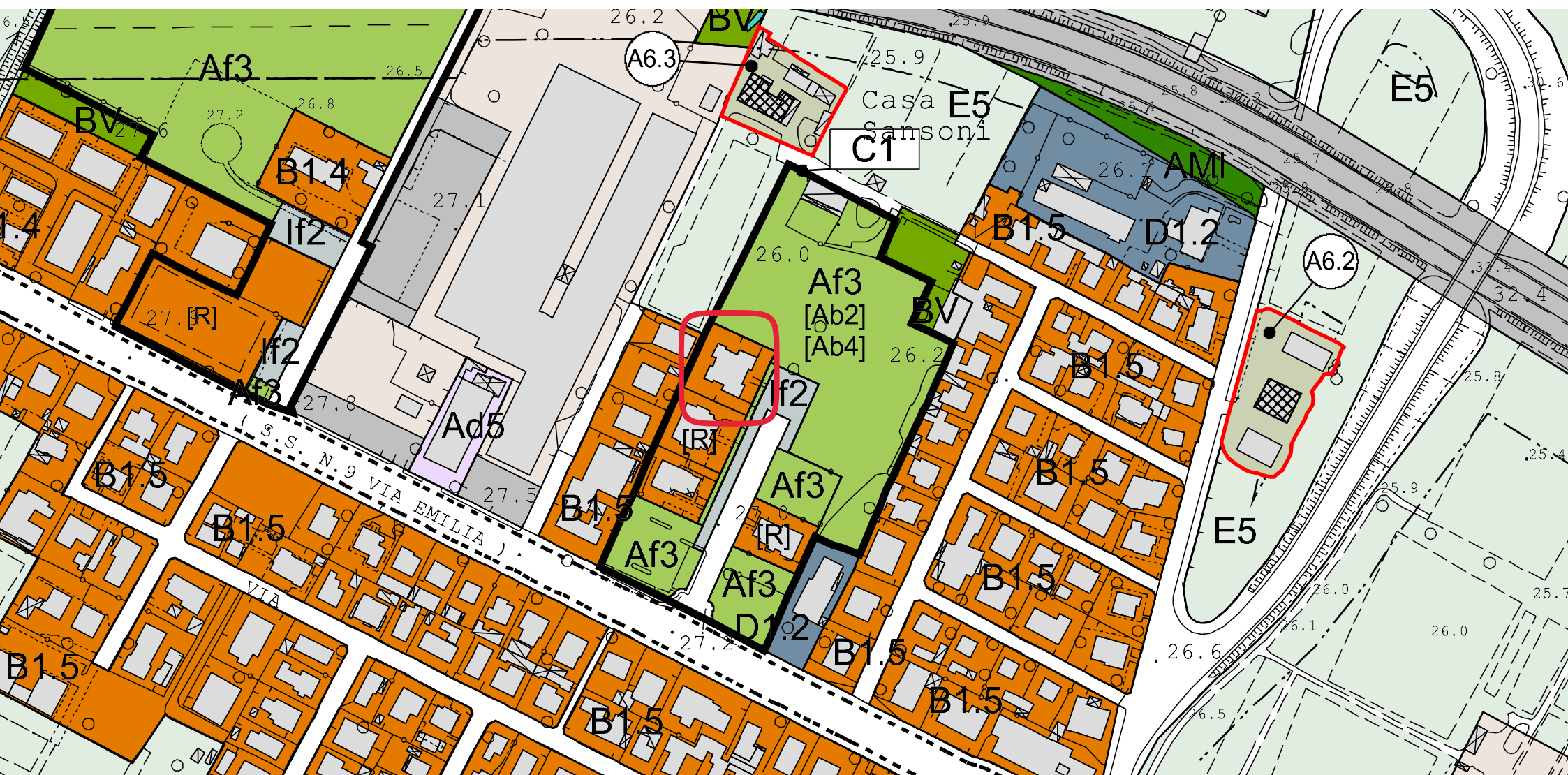
Procedura Liquidazione Controllata ex art. 268 e ss CCII

R.G. 6/2026 - Sent.n.12/2026 Pubblicata il 09/02/2026

PERIZIA DI STIMA DI CIVILE ABITAZIONE

SITO IN FORLÌ, VIA DOMENICO BAZZOLI 11

ALLEGATO B – ESTRATTO RUE





Comune di Forlì

AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO

Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l'Ambiente

ELENCO DESTINAZIONI URBANISTICHE E VINCOLI

(COL@NI-20260427_05-31-48)

Il terreno avente la superficie di **mq. 999** distinto al Catasto del Comune di Forlì al

Foglio – Mappali:

114 - 1239

nello **Strumento Urbanistico vigente** risulta avere la seguente **destinazione urbanistica** :

- Sottozona Ab2 - Attrezzature sanitarie: cliniche, case di cura - art.146 delle norme di POC;
- Sottozona Ab4_PUBBLICHE - Attrezzature sociali ed assistenziali, strutture residenziali - art.146 delle norme di POC;
- Sottozona Af3 - Giardini di quartiere - art.159 delle norme di POC;
- Sottozona C1 - Zone di espansione del P.R.G. 1988, confermate, attuate - art.50 delle norme di RUE;
- Sottozona C1_R - Superficie fondiaria destinata a Residenza - art.50 delle norme di RUE;
- Sottozona Af3 - Giardini di quartiere - art.136 delle norme di RUE;
- Sottozona Ab2 - Attrezzature sanitarie: cliniche, case di cura - art.124 delle norme di RUE;
- Sottozona Ab4_PUBBLICHE - Attrezzature sociali ed assistenziali, strutture residenziali - art.124 delle norme di RUE

ed, inoltre, è soggetto ai seguenti **vincoli** e alle **classificazioni non tematizzate** nello strumento urbanistico comunale:

- (VN) Ambito fluviale del sistema fluviale Rabbi - Fascia fluviale di media pianura del fiume Montone - art. 54 delle norme di PSC;
- (VA) Settori specifici per la valutazione di compatibilità dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (Settore 4) - art. 45 delle norme di PSC;
- (VN) Area a Vulnerabilità elevata - art. 50 delle norme di PSC;
- (VN) Area a Vulnerabilità alta - art. 50 delle norme di PSC;
- (VN) Elementi vegetazionali del paesaggio - Unità di paesaggio - art. 54 delle norme di PSC;
- (ST) Area Centrale - art. 9 delle norme di PSC;
- Fascia di pertinenza acustica delle infrastrutture viarie (D.P.R. 142/2004) - art. Classifica Acustica delle norme di EXT;
- M4L - ZONA PERIFERICA - art. Delib. CC. n. 65/04 delle norme di EXT;
- Sezione di censimento n. 1534 - art. ISTAT delle norme di EXT;
- Sezione di censimento n. 242 - art. ISTAT delle norme di EXT;
- Sezione di censimento n. 243 - art. ISTAT delle norme di EXT;

- Classe III da attuare - progetto - art. Classifica Acustica delle norme di EXT;
- Invarianza idraulica: compensazioni idrauliche necessarie per le trasformazioni territoriali - art. 33 delle norme di PSC;
- (VA) Zona B - Territorio comunale in area a potenzialita' archeologica del territorio - art. 36 delle norme di PSC;
- (VA) Territorio urbanizzato - art. 35 delle norme di PSC;
- Tirante idrico di riferimento 0-50 cm - art. 6 del PSRI delle norme di EXT;
- Centro abitato ai fini del Codice della Strada - art. DPR16.12.1992 n.495 delle norme di EXT;
- Classe III tipo misto - art. Classifica Acustica delle norme di EXT;
- Aree di potenziale allagamento - art. 6 del PSRI delle norme di EXT;
- 07 CAVA - art. Del.CC86/15-L244/07 delle norme di EXT;
- (VP) Aree di potenziale allagamento - Art. 6 Normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico - art. 32 delle norme di PSC;
- (VP) Zone di tutela degli elementi della centuriazione: aree sottoposte a tutela dal PTCP, Art. 21B (Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione) - art. 34 delle norme di PSC

- Area che ricade in: Ambito di applicazione delle Misure temporanee di salvaguardia di cui all'allegato 1 Capitolo 1.1 del Decreto n. 13/2025 del Segretario Generale dell'Autorita' di Bacino distrettuale del Po pubblicato in data 7/03/2025 Variante EXT

! ATTENZIONE !

Previsioni insediative del POC (ambiti soggetti a PUA/Progetto unitario)

Sono decadute a seguito della decorrenza del termine di validità quinquennale (15/06/2021) e ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della LR n. 24/2017.

Vincoli preordinati a esproprio del POC

Sono decaduti se entro il termine di validità quinquennale non è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ovvero non è stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità secondo la legislazione vigente.

Mappa:

